



THE INTERNATIONAL CENTER
FOR ECONOMIC RESEARCH

1. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ασκεί αρμοδιότητες στους τομείς της Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Στα καθήκοντα και υποχρεώσεις του Τμήματος περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- (α) Υποβολή μελετών και προτάσεων στο Πολεοδομικό Συμβούλιο αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων και εκπόνηση άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων, τα οποία αποσκοπούν στον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό προγραμματισμό, στην προαγωγή και ρύθμιση της ανάπτυξης και στη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του κυπριακού χώρου.
- (β) Άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης από τον Διευθυντή και καθορισμένους Λειτουργούς του Τμήματος, στους οποίους ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες Πολεοδομικής Αρχής.
- (γ) Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την παρακολούθηση των σύγχρονων διεθνών εξελίξεων και τον εκσυγχρονισμό της Πολεοδομικής Νομοθεσίας και του πολεοδομικού συστήματος.
- (δ) Ετοιμασία Μελετών και Σχεδίων καθώς και παρακολούθηση/επίβλεψη ως μέρος της διαδικασίας υλοποίησης έργων υποδομής (Οδικά Έργα, Διαμόρφωση Χώρων) σε Δήμους και Κοινότητες.
- (ε) Υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής που καθορίζει η Κυβέρνηση και το Υπουργείο Εσωτερικών για τους εκτοπισθέντες.

Η πολεοδομική και χωροταξική πολιτική θεμελιώνεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και έχει, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

- (α) Τη διασφάλιση της ισόρροπης, από πολεοδομική

και χωροταξική άποψη, ανάπτυξης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη διαφύλαξη της δυνατότητας για λειτουργική επανένωση του ενιαίου κυπριακού χώρου.

- (β) Τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και της υπαίθρου της Κύπρου.
- (γ) Την ισόρροπη ικανοποίηση των αναγκών για συνεχή φυσική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και για προστασία του περιβάλλοντος.
- (δ) Την προστασία και βιώσιμη χρησιμοποίηση περιοχών φυσικής καλλονής, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, των παραδοσιακών οικισμών και αειόλογων μεμονωμένων οικοδομών, καθώς και την εναρμόνιση των αναπτύξεων με το χαρακτήρα του τοπίου και τη φυσιογνωμία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε περιοχής.
- (ε) Τον ορθολογικό προγραμματισμό της κατανομής των χρήσεων γης στα αστικά κέντρα και στην ύπαιθρο, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των χρήσεων και την προστασία και αναβάθμιση των ανέσεων του πληθυσμού.
- (στ) Την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης και μακρόπνοης κυκλοφοριακής πολιτικής, η οποία να αποδίδει ίση σημασία σε όλα τα διαθέσιμα προς το περιβάλλον μέσα.
- (ζ) Τη συστηματική ενημέρωση του κοινού αναφορικά με πολεοδομικά θέματα και την προώθηση παραγωγικού διαλόγου με διάφορους φορείς, οργανωμένα σύνολα και το ευρύτερο κοινό.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει ενεργά σε διεθνή και ευρωπαϊκά σώματα και δράσεις αναφορικά με θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και οίκησης και επιτελεί έργο που αποβλέπει στην εναρμόνιση του κυπριακού θεσμικού πλαισίου με τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές προσεγγίσεις.

Στον τομέα της στέγασης των εκτοπισθέντων, το

Τμήμα υλοποιεί την κρατική πολιτική με την ανέγερση νέων κατοικιών σε υφιστάμενους Κυβερνητικούς Οικισμούς, την αναδόμηση των παλαιότερων Κυβερνητικών Οικισμών, τη διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των εν λόγω Οικισμών και την εφαρμογή των Σχεδίων αυτοστέγασης εκτοπισθέντων.

1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.2.1. Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής



Αναθεώρηση Τοπικών Σχεδίων

- (α) Συνέχιση της υποστήριξης προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για την τρίτη τακτική αναθεώρηση και τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με την ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας και τη δημοσίευσή τους στις 29/7/2011.
- (β) Ολοκλήρωση από το Πολεοδομικό Συμβούλιο της διαδικασίας της πρώτης τακτικής αναθεώρησης και τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Αθηνών και Δερύνειας, και δημοσίευσή τους στις 4/2/2011 και 18/2/2011 αντίστοιχα.
- (γ) Έναρξη της διαδικασίας της πρώτης τακτικής αναθεώρησης και τροποποίησης του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού με την υποβολή στο Πολεοδομικό Συμβούλιο της Έκθεσης Αναθεώρησης.

Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής

- (δ) Προώθηση της διαδικασίας εκπόνησης του Σχεδίου Περιοχής Παραδοσιακού Πυρήνα και Βιομηχανικής Περιοχής Έγκωμης.
- (ε) Έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Νότια της Λευκωσίας και του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου και ολοκλήρωση των εργασιών των Κοινών Συμβουλίων.
- (στ) Προεργασία για έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης των Τοπικών Σχεδίων Κόλπου Χρυσοχούς, Μαραθάσας, Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου και Πέγειας.

Εξέταση Ενστάσεων κατά Τοπικών Σχεδίων

- (ζ) Έναρξη εξέτασης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.
- (η) Καθορισμός διαδικασίας και προώθηση της εξέτασης των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά των Τοπικών Σχεδίων Αθηνών και Δερύνειας (ολοκλήρωση της διαδικασίας για τη Δερύνεια τον Δεκέμβριο 2011).
- (θ) Υποστήριξη προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για την οριστικοποίηση της μερικής/θεματικής τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου (Κεφάλαιο «Τουριστική Ανάπτυξη») στις 19 Αυγούστου 2011.

Διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων

- (ι) Υποστήριξη προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για τη διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων με βάση το άρθρο 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για τα περιφερειακά Τοπικά Σχέδια για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας, για τον Κόλπο Χρυσοχούς και για το Τσέρι.

1.2.2. Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο

- (α) Συνέχιση της υποστήριξης προς την Κεντρική Συμβουλευτική Επιτροπή για τη μερική αναθεώρηση του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και εξέταση θεμάτων προτεραιότητας (έτυχαν επεξεργασίας συνολικά 11 κεφάλαια).
- (β) Ολοκλήρωση της διαδικασίας Εκπόνησης, Αναθεώρησης/Τροποποίησης Πολεοδομικών Ζωνών 97 συνολικά κοινοτήτων από τις οικείες Επαρχιακές Επιτροπές, οι οποίες στάλθηκαν στο Υπουργείο Εσωτερικών (19 της Επαρχίας Λευκωσίας, 58 της Επαρχίας Πάφου και 20 της Επαρχίας Λεμεσού).
- (γ) Συνέχιση της διαδικασίας Εκπόνησης, Αναθεώρησης/Τροποποίησης Πολεοδομικών Ζωνών (προχωρημένο στάδιο) 131 κοινοτήτων από τις οικείες Επαρχιακές Επιτροπές (56 της Επαρχίας Λευκωσίας, 33 της Επαρχίας Λάρνακας και 42 της Επαρχίας Λεμεσού).
- (δ) Δημοσίευση των Τροποποιημένων Σχεδίων Πολεοδομικών Ζωνών για 54 κοινότητες (45 της Επαρχίας Λεμεσού και 9 της Επαρχίας Λάρνακας).
- (ε) Δημοσίευση των ανεξάρτητων εγγράφων Δήλωσης Πολιτικής για τις περιοχές Παραλιμνίου, Λευκάρων και Αγίας Νάπας, μετά την ακύρωση των αντίστοιχων Τοπικών Σχεδίων από το Ανώτατο Δικαστήριο (Ιούλιος και Οκτώβριος 2011).
- (στ) Δημοσίευση της μερικής τροποποίησης της Δήλωσης Πολιτικής Πόλης Χρυσοχούς για τα κεφάλαια «Τουριστική Ανάπτυξη» και «Πολιτική εκτός ορίων ανάπτυξης και Εξειδικευμένες αναπτύξεις» (23/9 2011).
- (ζ) Ολοκλήρωση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την τροποποίηση των πρώτων πέντε κεφαλαίων του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής, εξέταση της Μελέτης από Περιβαλλοντική Αρχή στις 27/5/2011 και αξιολόγηση πορισμάτων.

- (η) Εξέταση από την Περιβαλλοντική Αρχή των προτάσεων των Επιτροπών Αναθεώρησης/Τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών για σκοπούς γνωμάτευσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/2005 για 32 κοινότητες (15 της Επαρχίας Πάφου στις 27/05/2011, 8 της Επαρχίας Λάρνακας, 9 της Επαρχίας Λεμεσού).

1.2.3. Άλλες Μελέτες/Σχέδια και Τεχνική Υποστήριξη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

(α) Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.), στη Λεμεσό

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συνέχισε τη συνεργασία του με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, καθώς και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μελέτης της χωροθέτησης, στέγασης και μελλοντικής ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, στο κέντρο της Λεμεσού.

(β) Τεχνολογικό Πάρκο

Το Τμήμα συνέχισε τη συνεργασία του με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και στα πλαίσια αυτά προωθήθηκαν και θεσμοθετήθηκαν οι ανάλογες Πολεοδομικές Ζώνες για ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής.

(γ) Στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών

Ετοιμασία μελέτης για τη χωροθέτηση κύριων αστικών λειτουργιών στα όρια του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, με στόχο τον ορθολογικό μακροπρόθεσμο προγραμματισμό και χωροθέτηση των κύριων αστικών λειτουργιών και δημόσιων χρήσεων. Η εργασία επικεντρώθηκε στα ακόλουθα:

- (i) Ολοκλήρωση της εκπόνησης και έγκρισης Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου για τη δημιουργία σύγχρονου Διοικητικού Κέντρου στην Αγλαντζιά, για τη στέγαση των Υπουργείων Άρμυρας, Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως, του Αρχηγείου Αστυνομίας και του Γενικού Επιτελείου της Εθνικής Φρουράς.

- (ii) Προώθηση της εκπόνησης και τελική έγκριση Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου για τη στέγαση συναφών Υπηρεσιών/Τμημάτων στην Έγκωμη, με βασικό στόχο την ορθολογική αξιοποίηση κρατικής ιδιοκτησίας σημαντικού εμβαδού, ώστε να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο κέντρο εξυπηρέτησης του πολίτη. Στον χώρο χωροθετούνται τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, του Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων, του Επαρχιακού Γραφείου Λευκωσίας του ίδιου Τμήματος, της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας, καθώς και σύγχρονος Σταθμός Επιβίβασης Λεωφορείων και Κεντρικός Σταθμός Λεωφορείων.
- (iii) Ολοκλήρωση του Ευρωπαϊκού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για το χώρο του Παλαιού ΓΣΠ, με την αξιολόγηση των συμμετοχών και την απονομή βραβείων στους επιτυχόντες.
- (iv) Συμμετοχή στην Υπηρεσιακή Επιτροπή για το Νέο Τετραετές Πρόγραμμα Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας 2009-2012, και των τριών επιμέρους Σχεδίων που περιλαμβάνει: Σχέδιο Επιχορήγησης Έργων Υποδομής από την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Δήμοι Λευκωσίας και Αγίου Δομητίου), Σχέδιο Χορηγίας για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας, Σχέδιο Χορηγίας σε Καταστηματαρχες για Εξωραϊσμό Προσώπων και Ανακαίνιση Εσωτερικών Χώρων.
- (v) Ολοκλήρωση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως της καταγραφής των μέτρων πολιτικής και προγραμμάτων που προωθεί για την αειφόρο ανάπτυξη του αστικού χώρου σε ειδικό κεφάλαιο της Εθνικής Στρατηγικής, με τίτλο «Αστική Ανάπτυξη», καθώς και της συνεισφοράς κειμένων στα κεφάλαια «Βιώσιμες Μεταφορές» και «Βιώσιμος Τουρισμός» για ολοκλήρωση της Εθνικής Στρατηγικής για την Αειφόρο Ανάπτυξη που κατατέθηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο.

- (vi) Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με τον Δήμο Λεμεσού, στην ομάδα αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού για την πολεοδομική μελέτη της περιοχής μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού στη Λεμεσό. Η συγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη θα έχει τη μορφή μελέτης γενικού χωροταξικού σχεδιασμού που θα ενσωματωθεί στα όρια του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου Λεμεσού.

1.2.4. Νομοθεσία

(α) Σχέδιο Νόμου για την τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας για την ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων παρατυπιών

Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών για την ετοιμασία νομοσχεδίου που προνοεί την ενσωμάτωση στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους, ειδικού νέου άρθρου, ώστε σε συνδυασμό με τροποποιήσεις στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, στον περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμο και στον περί Συμβάσεων Νόμο, να επιτυγχάνεται η ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων ανεκτών παρατυπιών, με συνοπτικές διαδικασίες, από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο ο οποίος έχει συμφέρον σε ακίνητη ιδιοκτησία, ώστε να επιτευχθεί ο απεγκλωβισμός του μεγάλου αριθμού συνιδιοκτητών, αγοραστών (ή ακόμη και της ιδιόκτητης οικοδομής) για την εξασφάλιση του απαιτούμενου πιστοποιητικού έγκρισης, με απώτερο σκοπό την εξασφάλιση ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας για κάθε μονάδα.

Το νομοσχέδιο ψηφίστηκε σε Νόμο στις 8/4/2011, μαζί με τα νομοσχέδια για τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου. Το νομοσχέδιο για τον περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) ψηφίστηκε σε Νόμο στις 29/4/2011.

Συναφής με το θέμα είναι και η υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών για την ετοιμασία νομοσχεδίου για

τροποποίηση των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικής Προσφυγής) Κανονισμών, το οποίο ψηφίστηκε σε Νόμο στις 29/4/2011.

(β) Νομοθεσία για τη Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων

Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών για την ετοιμασία νομοσχεδίου που αφορά στη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων από μία ιδιοκτησία σε άλλη.

(γ) Επιτροπή για την προώθηση της θεσμοθέτησης του Τέλους Πολεοδομικής Αναβάθμισης

Η αρμόδια Επιτροπή που αποτελείται από εκπροσώπους του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μελετά την ετοιμασία νομοσχεδίου για επιστροφή στο Κράτος μέρους του οφέλους που αποκομίζουν οι ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας από:

- την ένταξη ακίνητης ιδιοκτησίας σε Ζώνη Ανάπτυξης,
- την αναβάθμιση των συντελεστών ανάπτυξης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή/και
- την αλλαγή χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας.

1.2.5. Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει σε πολυάριθμες Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας με σημαντικότερες τις ακόλουθες:

- (α) Επιστημονική Επιτροπή για αξιολόγηση Περιοχών Δικτύου "Natura 2000".
- (β) Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Διαχειριστικών Σχεδίων Δικτύου "Natura 2000".
- (γ) Διαχειριστική Επιτροπή Μαρίνων Κύπρου.
- (δ) Διαχειριστική Επιτροπή Χώρων Ελλιμενισμού στην Κύπρο.

(ε) Επιτροπή Αειφόρου Λατομικής και Μεταλλευτικής Ανάπτυξης.

(στ) Επιτροπή για μελέτη της προστασίας του εδάφους.

(ζ) Επιτροπή παρακολούθησης υλοποίησης Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου για προώθηση της Κύπρου ως κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών.

(η) Επιτροπή για την υλοποίηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Ακάμα.

(θ) Επιτροπή για την προώθηση της διαδικασίας ανταλλαγής ιδιωτικής γης στον Ακάμα.

(ι) Επιτροπή για τη Μελέτη Προστασίας και Βελτίωσης Ακτής Παραλιακού Μετώπου Λιμανιού Λάρνακας-Διυλιστηρίων-Ορόκλινης.

(ια) Επιτροπή Παρακολούθησης Διαχειριστικού Σχεδίου Αλυκών Λάρνακας.

(ιβ) Συντονιστική Επιτροπή για τη Στέγαση του ΤΕΠΑΚ, στη Λεμεσό.

(ιγ) Συντονιστική Επιτροπή εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τη δημιουργία υποδομής για το Τεχνολογικό Πάρκο στο Πεντάκωμο.

(ιδ) Υπηρεσιακή Επιτροπή Προγράμματος Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας.

1.2.6. Διεθνής Συνεργασία για Θέματα Πολεοδομικής και Χωρικής Ανάπτυξης

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως εκπροσωπεί την Κύπρο σε διάφορους ευρωπαϊκούς και διεθνείς θεσμούς, προγράμματα διακρατικής συνεργασίας, ερευνητικά έργα και δίκτυα.

Μέσα από την ουσιαστική συμμετοχή στις εργασίες των δράσεων που περιγράφονται στη συνέχεια, καθώς και τη συμβολή της Κύπρου στη διαμόρφωση των σχετικών δημοσιεύσεων και συμπερασμάτων,

προάγεται η αξιοπιστία του κυπριακού πολεοδομικού συστήματος, ενώ υποβοηθείται και η συνεχής βελτίωσή του. Παράλληλα, οι τομείς της πολεοδομίας και χωροταξίας στην Κύπρο εναρμονίζονται με τις τρέχουσες και υπό ετοιμασία ευρωπαϊκές πολιτικές και κατευθυντήριες γραμμές.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011, στα πλαίσια του Τρίο Πολωνία-Δανία-Κύπρος, άρχισε η τελική φάση της προετοιμασίας για την ανάληψη από την Κύπρο της Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ, κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012. Υπό τον συντονισμό του Υπουργείου Εσωτερικών και της Γραμματείας της Κυπριακής Προεδρίας 2012, το Τμήμα έχει αναλάβει τη διοργάνωση στην Κύπρο έξι συναντήσεων στα πλαίσια της συνεργασίας μεταξύ των κρατών-μελών της ΕΕ και ενός σεμιναρίου, καθώς και της εναρκτήριας τελετής των Ευρωπαϊκών Ημερών Κληρονομιάς 2012, στο πλαίσιο των πολιτιστικών εκδηλώσεων της Προεδρίας.

Με στόχο την επιτυχή διεκπεραίωση των δεσμεύσεων του Τμήματος ετοιμάστηκε σχετικό πρόγραμμα δραστηριοτήτων, όπου καταγράφονται οι στόχοι και προτεραιότητες της Κυπριακής Προεδρίας στα θέματα που παρακολουθεί το Τμήμα. Επιπρόσθετα, Λειτουργοί του Τμήματος παρακολούθησαν στην Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης, σειρά εκπαιδευτικών εργαστηρίων για προετοιμασία των προεδρευόντων ομάδων εργασίας.

Στη συνέχεια, καταγράφονται οι επιμέρους δραστηριότητες διεθνούς συνεργασίας:

(α) Επιτροπές διακυβερνητικής συνεργασίας του Συμβουλίου της ΕΕ

- *Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή – NTCCP*: Παροχή κυπριακών θέσεων για θέματα χωρικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με το Γραφείο Προγραμματισμού, το οποίο καλύπτει θέματα αρμοδιότητάς του σε σχέση με την ευρωπαϊκή Πολιτική Συνοχής. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2011 περιλαμβάνονται:

- Η διατύπωση απόψεων και η συμβολή στη διαμόρφωση του τελικού κειμένου αναθεώρησης της

«Εδαφικής Ατζέντας 2020» κατά τη διάρκεια της Ουγγρικής Προεδρίας (πρώτο εξάμηνο). Η αναθεωρημένη «Εδαφική Ατζέντα 2020» υιοθετήθηκε από σχετική άτυπη συνάντηση Υπουργών στο ανάκτορο Gödöllő της Ουγγαρίας (Μάϊος).

- Η συμμετοχή ως μέλος του Τρίο Πολωνία-Δανία-Κύπρος σε δυο σχετικές συνεδριάσεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στη Βαρσοβία κατά τη διάρκεια της Πολωνικής Προεδρίας (δεύτερο εξάμηνο), σε επίπεδο εργασίας (Ιούλιος και Σεπτέμβριος). Η συζήτηση επικεντρώθηκε στα ίδια με την προηγούμενη περίοδο θέματα, καθώς και στη διαμόρφωση πλαισίου για την εφαρμογή της νέας Εδαφικής Ατζέντας 2020, σε σχέση με το οποίο υιοθετήθηκε Οδικός Χάρτης στην άτυπη συνάντηση Υπουργών στο Πόζναν (Νοέμβριος).

- Η συνέχιση και ολοκλήρωση της συμμετοχής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως ενδιαφερόμενη Αρχή, στο ερευνητικό έργο EUROISLANDS, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα ESPON και συντονίστηκε από το Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας της Ελλάδας. Η σχετική έρευνα αφορούσε στις προοπτικές ανάπτυξης των ευρωπαϊκών νησιών και περιέλαβε περιπτωσιακή μελέτη για τις χωρικές ιδιαιτερότητες της Κύπρου ως νησιώτικο κράτος. Το Τμήμα συμμετείχε στην τελευταία συνεδρίαση της ομάδας παρακολούθησης του έργου στην Αθήνα (Ιούνιος) και ανέλαβε ρόλο συντονιστή εργαστηρίου σε σχετικό σεμινάριο που ακολούθησε στην Τήνο.

- *Ομάδα Εργασίας για την Αστική Ανάπτυξη – UDG*: Παροχή κυπριακών θέσεων για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2011 περιλαμβάνονται:

- Η διατύπωση απόψεων σε σχέση με την αστική πτυχή της υπό αναθεώρηση «Εδαφικής Ατζέντας» κατά τη διάρκεια της Ουγγρικής Προεδρίας (πρώτο εξάμηνο).
- Η συμμετοχή ως μέλος του Τρίο Πολωνία-Δανία-Κύπρος στις συναντήσεις που πραγματοποιήθηκαν στη Βαρσοβία κατά τη διάρκεια της Πολωνικής

Προεδρίας (δεύτερο εξάμνη). Η Πολωνική Προεδρία διοργάνωσε κοινές συναντήσεις των Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή και της Ομάδας Εργασίας για την Αστική Ανάπτυξη, όπως περιγράφεται πιο πάνω.

- Η συνέχιση της συμμετοχής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως εκπροσώπου της επερχόμενης Κυπριακής Προεδρίας, στην ομάδα εργασίας Κρατών-Μελών και Θεσμών της ΕΕ, με σκοπό τον συντονισμό της εφαρμογής του Πλαισίου Αναφοράς για Βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις, που συντονίζεται από τη Γαλλία και αφορά στην ανάπτυξη και επεξεργασία ηλεκτρονικού προγράμματος σε διαδικτυακή βάση για την υποβοήθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού σε τοπικό επίπεδο.

- *Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για θέματα Οίκησης - NHFP*: Παροχή κυπριακών θέσεων για θέματα οίκησης και στεγαστικής πολιτικής. Το δίκτυο αυτό δεν δραστηριοποιήθηκε από την Ουγγαρία ούτε την Πολωνία, οι οποίες άσκησαν εκ περιτροπής την Προεδρία του Συμβουλίου της ΕΕ κατά το 2011. Αναμένεται ωστόσο ότι, το εν λόγω δίκτυο θα δραστηριοποιηθεί από τη Δανία το πρώτο εξάμνη του 2012.

(β) Υποεπιτροπή για την Εδαφική Συνοχή και θέματα Αστικού Χώρου (TCUM)

Η Υποεπιτροπή TCUM έχει δημιουργηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως διαδικασία διατύπωσης των θέσεων των κρατών-μελών σε σχέση με τη χωρική και πολεοδομική διάσταση των ευρωπαϊκών πολιτικών. Ο ρόλος της Υποεπιτροπής είναι συμβουλευτικός προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Επιτροπή Συντονισμού των Ταμείων (COCOF), στην οποία συμμετέχει το Γραφείο Προγραμματισμού, για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 και ειδικότερα όσον αφορά στις εδαφικές και αστικές διαστάσεις των Διαρθρωτικών Ταμείων και του Ταμείου Συνοχής.

(γ) Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας ESPON (European Observation Network on Territorial Development and Cohesion)

Το Πρόγραμμα ESPON προωθεί τη διακρατική εδα-

φική συνεργασία στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και χωρικής συνοχής, μέσα από την ανάθεση και παρακολούθηση συναφών ερευνητικών έργων και ενημερωτικών δράσεων. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2011, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος σε τέσσερις συνεδριάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης ESPON, μέσα από την οποία επιτεύχθηκαν τόσο η προώθηση των κυπριακών θέσεων σε σχέση με τους θεματικούς προσανατολισμούς της ερευνητικής δραστηριότητας του προγράμματος όσο και ο σχολιασμός εκθέσεων που παράγονται από ερευνητικά έργα, ώστε να διασφαλίζεται η ακριβέστερη δυνατή απεικόνιση της Κύπρου και των εθνικών της προτεραιοτήτων.

(δ) Ευρωπαϊκό Δίκτυο Γνώσης για τον Αστικό Χώρο (European Urban Knowledge Network, EUKN)

Το δίκτυο EUKN αποτελεί πρωτοβουλία 17 κρατών-μελών της ΕΕ για τη δημιουργία και συντήρηση ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με μελέτες, περιγραφές έργων και έγγραφα πολιτικής για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2011, περιλαμβάνονται η συμμετοχή σε συνεδρίες της Επιτροπής Καθοδήγησης και των διαχειριστών γνώσης του Δικτύου, καθώς επίσης και η συμμετοχή του Τμήματος για τον καταρτισμό του ιδρυτικού εγγράφου και του καταστατικού και η ίδρυση Ευρωπαϊκού Ομίλου Εδαφικής Συνεργασίας για το Ευρωπαϊκό Δίκτυο Γνώσης Αστικού Χώρου (EGTC EUKN) με έδρα τη Χάγη. Ο Όμιλος αυτός Εδαφικής Συνεργασίας είναι ο πρώτος που ιδρύεται με τη συμμετοχή και της Κύπρου, σχετικό δε ενημερωτικό σεμινάριο που έγινε στη Λάρνακα, σε συνεργασία της Interact και του Γραφείου Προγραμματισμού, περιελάμβανε και παρουσίαση των εμπειριών του Τμήματος.

(ε) Διάφορα Ερευνητικά Προγράμματα, Δίκτυα και Μελέτες της ΕΕ

- *Συμμετοχή στην ερευνητική δράση του Προγράμματος COST TU0602 (Land Management for Urban Dynamics)*. Η δράση ολοκληρώθηκε με σχετική έκδοση, όπου γίνεται ανάλυση των παραγόντων που σχετίζονται με τη διαχείριση γης, τις εφαρμοζόμενες πρακτικές και

τις διαγραφόμενες νέες προσεγγίσεις για ικανοποίηση των διαφόρων πολεοδομικών αναγκών.

(στ) Επιτροπές του Συμβουλίου της Ευρώπης και άλλων Διεθνών Οργανισμών

- Επιτροπή Ανώτερων Αξιωματούχων (CSO-CEMAT) της Διάσκεψης των Υπουργών αρμόδιων για θέματα Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης.
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (ELC) του Συμβουλίου της Ευρώπης. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2011, περιλαμβάνονται η συμμετοχή σε εργαστήριο για την εφαρμογή της Σύμβασης, που πραγματοποιήθηκε στην Πορτογαλία, τον Οκτώβριο του 2011.
- Πρόγραμμα του ΟΗΕ για τους Ανθρώπινους Οικισμούς (UN HABITAT).
- Οικονομική Επιτροπή του ΟΗΕ για την Ευρώπη (UNECE Committee on Housing and Land Management).

1.2.7. Κυκλοφοριακή Πολιτική-Οργάνωση/αποστολή

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικίσσεως είναι συναρμόδιο για τη διαμόρφωση, αξιολόγηση και αναθεώρηση της κυκλοφοριακής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, με βασικό στόχο την αποτελεσματική σύζευξή της με την πολιτική κατανομή των χρήσεων γης και την εναρμόνισή της με τις αντίστοιχες πολιτικές που εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στα πλαίσια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και βιώσιμων πόλεων.

Οι γενικές αρμοδιότητες/δραστηριότητες του Τμήματος αφορούν στα ακόλουθα:

- (α) Αναθεώρηση, ενημέρωση και εκσυγχρονισμός της κυκλοφοριακής πολιτικής των Σχεδίων Ανάπτυξης, ιδιαίτερα όσον αφορά στη χωρική κατανομή, οργάνωση και λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου/συγκοινωνιακής υποδομής.

- (β) Συμμετοχή στις Ομάδες Εργασίας που αφορούν στις υπό προγραμματισμό/εκπόνηση Ολοκληρωμένες Κυκλοφοριακές Μελέτες των 4 μεγάλων αστικών κέντρων της Κύπρου καθώς και σε άλλες σχετικές μελέτες μεταφορών σε στρατηγικό/εθνικό επίπεδο.

- (γ) Συμμετοχή στις Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας του Προγράμματος Ενίσχυσης των Δημοσίων Μεταφορών, όπως στην Καθοδηγητική Επιτροπή του εν λόγω Προγράμματος, στο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας Λευκωσίας (Nicosia Integrated Mobility Master Plan) και στην Ομάδα Εργασίας για το Εγχειρίδιο Οδών (Streetscape Manual).

- (δ) Αξιολόγηση ή/και εκπόνηση μελετών/σχεδίων οδικής ιεράρχησης ή και κυκλοφοριακής διαχείρισης, σε επίπεδο ιδεογραμματικού ή/και ρυμοτομικού σχεδίου (master plan), που αφορούν περιοχές ή οδικούς άξονες σε αστικά κέντρα καθώς και σε κοινότητες της υπαίθρου, ιδιαίτερα στα πλαίσια της εκπόνησης Ρυθμιστικών Σχεδίων για Κοινότητες.

- (ε) Τεχνική αξιολόγηση και έγκριση ρυθμιστικών σχεδίων δευτερευόντων οδικών δικτύων μεγάλων περίκλειστων οικιστικών περιοχών, τόσο στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων όσο και σε περιφερειακές Κοινότητες που εμπίπτουν στη Δήλωση Πολιτικής και στις οποίες παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη.

1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το Τμήμα έχει την ευθύνη για άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης και σύμφωνα με άλλες σχετικές Νομοθεσίες, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος και των Επαρχιακών Λειτουργιών που έχουν ορισθεί ως Πολεοδομικές Αρχές, και την παροχή συμβουλών σε Τοπικές Αρχές, Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες και στο κοινό, σε σχέση με θέματα που αφορούν στη ρύθμιση και στον έλεγχο της ανάπτυξης.

Κατά το 2011, υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές 8.433 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια/έγκριση, σε σύγκριση με 9.061 κατά το 2010 (μείωση 6,93%). Από

τις αιτήσεις αυτές, 619 αφορούσαν στα Κεντρικά Γραφεία (μείωση 6,06%), 2.926 αφορούσαν στην Επαρχία Λευκωσίας (μείωση 5,06%), 1.928 στην Επαρχία Λεμεσού (μείωση 4,60%), 1.017 στην Επαρχία Λάρνακας (μείωση 14,32%), 1.361 στην Επαρχία Πάφου (μείωση 11,90%) και 582 στην Επαρχία Αμμοχώστου (αύξηση 2,64%). Κατά το 2011, διεκπεραιώθηκαν 7.493 αιτήσεις (ποσοστό 88,85% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν το 2011), σε σύγκριση με 10.187 που διεκπεραιώθηκαν το 2010. Στο τέλος του 2011, εκκρεμούσαν 5.379 αιτήσεις, σε σύγκριση με 4.865 στο τέλος του 2010 (αύξηση 10,56%).

Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας που υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος κατά το 2011, κατά τύπο ανάπτυξης φαίνονται στον πιο κάτω Πίνακα 1.

ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2010	2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	4.353	4.222	-3
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1.178	1.154	-2,03
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	80	61	-23,75
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ/ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ	379	158	-58,31
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ	53	69	30,18
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	418	391	-6,45
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ ΑΝΑΨΥΧΗ	180	157	-12,77
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	44	38	-13,63
ΛΑΤΟΜΙΚΗ/ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ	56	36	-35,71
ΜΙΚΤΕΣ	166	124	-25,30
ΆΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	340	472	38,82
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ	189	140	-25,92
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	1.625	1.411	-13,16

Πρόσθετα προς τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά το 2011 υποβλήθηκαν στις πιο πάνω Πολεοδομικές Αρχές και διάφορες άλλες αιτήσεις που συνολικά ανήλθαν σε 6.743 σε σύγκριση με 8.484 που υποβλήθηκαν κατά το 2010 (μείωση 20,52%). Οι αιτήσεις αυτές κατά κατηγορία φαίνονται στον πιο κάτω Πίνακα 2.

ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	2010	2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΨΕΙΣ	1.146	1.163	1,48
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	1.587	1.443	-9,07
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	145	125	-13,79
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ	129	68	-47,28
ΑΠΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣ ΆΛΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ	80	80	0
ΆΛΛΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.739	1.022	-62,68
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΆΛΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ	85	81	-4,70
ΆΛΛΕΣ	2.573	2.761	7,30
ΣΥΝΟΛΟ	8.484	6.743	-20,52

1.3.1. Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για έλεγχο αιτήσεων για οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (Αυτοέλεγχος)

Από την 1η Φεβρουαρίου 2008, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία μελέτης πολεοδομικών αιτήσεων με τη μέθοδο του αυτοελέγχου, Εντολή 1/2008 και Εγκύκλιος 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών. Ο θεσμός αυτός από τον Μάρτιο του 2011 έχει επεκταθεί με βάση την Εντολή 1/2011 και την Εγκύκλιο 1/2011.

Στόχος της εν λόγω νέας Εντολής και της νέας Εγκυκλίου, είναι η συνοπτική και ταχεία διεκπεραίωση των πολεοδομικών αιτήσεων που αφορούν αναπτύξεις σε οικόπεδα και περιλαμβάνουν από κατοικία μέχρι τετρακατοικία, μέχρι 20 οικιστικά διαμερίσματα σε πολυκατοικίες, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά και εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη μέχρι 1.000τ.μ. Οι μελετητές στις περιπτώσεις αυτές είναι υποχρεωμένοι, μαζί με την πολεοδομική αίτηση, να υποβάλουν και το Έντυπο Αυτοελέγχου, στο οποίο δηλώνουν κατά πόσον η ανάπτυξη ικανοποιεί ή όχι τις σχετικές πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Η μελέτη των αιτήσεων αυτών γίνεται μέσα στη χρονική προθεσμία των 30 εργάσιμων ημερών. Κατά το 2011 υποβλήθηκαν με την πιο πάνω διαδικασία 1.150 αιτήσεις.

Από την 1η Φεβρουαρίου 2008, που άρχισε η εφαρμογή της διαδικασίας του Αυτοελέγχου και μέχρι τον Δεκέμβριο 2011, είχαν υποβληθεί 4.725 αιτήσεις, διεκπεραιώθηκαν 4.232 αιτήσεις, μεταφέρθηκαν σε κανονική διαδικασία μελέτης 309 αιτήσεις και εκκρεμούν 184 αιτήσεις.

1.3.2. Πολεοδομική Αμνηστία

Στα πλαίσια της τροποποίησης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, έχουν υποβληθεί στο Τμήμα αυτό συνολικά 105 αιτήσεις για νομιμοποίηση παρατυπιών που υφίσταντο την 8η Απριλίου 2011, οι οποίες ερπύπουν στις πρόνοιες της εν λόγω τροποποίησης.

1.3.3. Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης

Τον Αύγουστο του 2011 υπογράφηκε Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας

για Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών (ΕΠΑ) ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης (ΕΑΕΑ).

Με την ολοκλήρωση της μελέτης, η οποία αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2012, θα προωθηθούν τα αναγκαία νομοθετικά και άλλα μέτρα με στόχο την έναρξη της λειτουργίας των Αρχών.

1.3.4. Σύστημα παρακολούθησης της προόδου πολεοδομικών αιτήσεων μέσω του διαδικτύου

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες στο επίπεδο του Πολεοδομικού Συστήματος, από τις 5 Νοεμβρίου 2007, τέθηκε σε λειτουργία ιστοσελίδα, μέσω της οποίας κάθε πολίτης (ιδιοκτήτης ή μελετητής της ανάπτυξης), που θα υποβάλει αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας μετά τις 29 Οκτωβρίου 2007, σε Πολεοδομική Αρχή, που ανήκει διοικητικά στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, θα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί τα κύρια στάδια της πορείας διεκπεραίωσης της αίτησης του από το διαδίκτυο.

Το κοινό, μπορεί να επισκέπτεται την ιστοσελίδα αυτή, είτε απευθείας στη διεύθυνση www.publicaccess.tph.moi.gov.cy είτε μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η πιο πάνω ιστοσελίδα αναβαθμίζεται με στόχο την παροχή περισσότερων πληροφοριών στο κοινό. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση μέχρι σήμερα δέχθηκε 23.167 επισκέψεις.

1.3.5. Ιεραρχικές Προσφυγές-Παρεκκλίσεις

Κατά το 2011, υποβλήθηκαν 93 Ιεραρχικές Προσφυγές κατά αποφάσεων διαφόρων Πολεοδομικών Αρχών και έτυχαν χειρισμού 117 Προσφυγές. Ταυτόχρονα, κατά το 2011, υποβλήθηκαν 109 αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης και διατυπώθηκαν απόψεις στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, για 127 αιτήσεις για παρέκκλιση. Κατά το 2011, έτυχε, επίσης, χειρισμού από τον Κλάδο αριθμός υποθέσεων, που αφορούν ποικίλα θέματα, που άπτονται Πολεο-

δομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (απαιτήσεις για αποζημίωση κ.ά.).

1.4. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

1.4.1. Διατήρηση Πολιτιστικής Κληρονομιάς



Κύριος στόχος της εργασίας που επιτελείται, είναι η προστασία, διατήρηση και αναβίωση της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 38 και 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω των ακόλουθων δράσεων:

(α) Νομική προστασία αξιόλογων παραδοσιακών/ιστορικών οικοδομών/κατασκευών και δέντρων

Η νομική προστασία στις οικοδομές/κατασκευές με αξιόλογο ιστορικό, αρχιτεκτονικό, καλλιτεχνικό ή άλλο χαρακτήρα, διασφαλίζεται μέσω της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης Οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Το 2011, προωθήθηκαν τρία νέα Διατάγματα Διατήρησης που αφορούσαν 213 οικοδομές σε διάφορες πόλεις και χωριά της Κύπρου. Ο συνολικός αριθμός των οικοδομών που κηρύχθηκαν ως διατηρητέες μέχρι σήμερα, ανήλθε σε 5.576.

Για σκοπούς της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης, αλλά και για καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κύπρου, διατηρείται αρχείο με περισσότερες από 10.000 οικοδομές και κατασκευές, το οποίο συνεχώς εμπλουτίζεται με περιγραφές, φωτογραφικό και άλλο υλικό.

Το 2011, δημοσιεύτηκε, επίσης, Διάταγμα Προστασίας Δέντρων για συνολικά 42 δέντρα σε διάφορα μέρη της Κύπρου, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Νόμου.

(β) Συμβολή στην αποκατάσταση/διατήρηση διατηρητέων οικοδομών

Η πολιτεία, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη να διαφυλάξει την πολιτιστική και άλλη αξία των διατηρητέων οικοδομών/κατασκευών. Η ευθύνη αυτή υλοποιείται μέσω της διαδικασίας αδειοδότησης και παρακολούθησης των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης των διατηρητέων οικοδομών. Συγκεκριμένα, για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών και αλλαγών σε διατηρητέα οικοδομή, απαιτείται καταρχήν η εξασφάλιση Συναινέσης, με όρους που διασφαλίζουν την ορθή συντήρηση και διατήρηση της αυθεντικότητας των παραδοσιακών κτισμάτων σύμφωνα με τις διεθνείς αρχές. Το 2011, χορηγήθηκαν συνολικά 199 Συναινέσεις και Πολεοδομικές Άδειες για οικοδομικές εργασίες σε διατηρητέες οικοδομές.

Περαιτέρω, το 2011, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέλαβε την παρακολούθηση της πρόόδου των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης σε περίπου 350 διατηρητέες οικοδομές.

Το 2011, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν 115 αιτήσεις για παροχή οικονομικών κινήτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Το ύψος των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων ανέρχεται στα €8,1 εκ. Το ποσό που δαπανήθηκε από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης το 2010, στα πλαίσια εφαρμογής των εν λόγω κινήτρων, ανήλθε σε €6,5 εκ., που αποτελεί το σύνολο του Προϋπολογισμού του Ειδικού Ταμείου Διατήρησης 2011.

Το Σχέδιο Οικονομικών Κινήτρων περιέχει και το

πρωτοποριακό μέτρο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα μεταφοράς χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης. Ο χαρισμένος συντελεστής παρέχεται εφόσον η οικοδομή χρειάζεται συντήρηση, ώστε πουλώντας τον ο ιδιοκτήτης να εξασφαλίσει ως βοήθεια μέρος του κόστους συντήρησης. Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης ισχύει στις αστικές περιοχές και παρέχει τη δυνατότητα μεταφοράς σε εγκεκριμένες περιοχές του συντελεστή που δύναται επιπρόσθετα να δομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες. Το 2011, μελετήθηκαν συνολικά 54 αιτήσεις για μεταφορά χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης, συνολικού ύψους €2,9 εκ.

Επίσης, το 2011, μελετήθηκαν και προωθήθηκαν 39 αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών για φοροαπαλλαγές, σύμφωνα με τον Νόμο 240(Ι)/2002.

(γ) Συμβολή στην αναβίωση των παραδοσιακών συνόλων και οικισμών

Πέραν από την προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω της αποκατάστασης μεμονωμένων κτηρίων σε παραδοσιακούς/ιστορικούς οικισμούς, το Τμήμα είναι υπεύθυνο για τη διατήρηση αλλά και την αναβίωση των οικισμών στο σύνολό τους καθώς και για την προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού τοπίου.

Η προστασία της κληρονομιάς αυτής αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στα Σχέδια Ανάπτυξης που εκπονούνται αλλά και άλλων διατομεακών Σχεδίων και πολιτικών για την ανάπτυξη. Το Τμήμα εκφέρει απόψεις και εισηγήσεις για διάφορα θέματα που άπτονται της εμπειρογνωμοσύνης του και περιλαμβάνονται στα σχετικά Κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και των κατευθυντήριων γραμμών. Στα πλαίσια αυτά, δίνει και καθοδήγηση σε σχέση με τα Ρυθμιστικά Σχέδια (Σχέδια Δράσης) για Κοινότητες της Υπαίθρου που εκπονούνται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα 2007-2013».

Το Τμήμα συμμετέχει, επίσης, στην Επιτροπή Αισθη-

τικού Ελέγχου του Δήμου Λευκωσίας που χειρίζεται αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των ΠΕΧ και στη Συμβουλευτική Επιτροπή του Τμήματος Αρχαιοτήτων που μελετά αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των Ελεγχόμενων Περιοχών. Εκφέρει, επίσης, απόψεις σε θέματα που εγείρονται από άλλα κυβερνητικά τμήματα, την Τοπική Αυτοδιοίκηση ή και άλλους φορείς σε σχέση με την πολιτιστική κληρονομιά.

Παράλληλα, με το Σχέδιο Χορηγιών των Διατηρητέων, για υποβοήθηση συγκεκριμένων περιοχών ή την εφαρμογή συγκεκριμένων πολιτικών αναβάθμισης του παραδοσιακού περιβάλλοντος, εφαρμόζεται το Σχέδιο Παροχής Επιχορηγήσεων του κόστους ανέγερσης/επιδιόρθωσης οικοδομών σε περίπτωση που αυτές επηρεάζονται από όρους που απαιτούν τη χρήση συγκεκριμένων παραδοσιακών υλικών. Η πρόνοια για την αρμονική συνύπαρξη των νέων οικοδομών με το υφιστάμενο παραδοσιακό δομημένο ή και φυσικό περιβάλλον αντικατοπτρίζεται στο εν λόγω Σχέδιο, ώστε σε οικοδομές που ανεγείρονται ή επιδιορθώνονται μέσα σε τμήματα των ιστορικών/παραδοσιακών πυρήνων που διατηρούν τον αυθεντικό τους χαρακτήρα, να χρησιμοποιούνται συγκεκριμένα παραδοσιακά υλικά. Η ανάγκη αυτή πηγάζει ως υποχρέωση σε περιπτώσεις που επιβάλλονται όροι κατά την έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας. Το Σχέδιο προβλέπει την παροχή οικονομικής βοήθειας (επιχορήγησης) στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες μετά τη συμπλήρωση της ανάπτυξης με βάση τα εγκεκριμένα Σχέδια.

Κατά το 2011, εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν 20 αιτήσεις με ποσό επιχορηγήσεων ύψους €192.950. Το ποσό που δαπανήθηκε κατά το 2011, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, ανήλθε σε €148.243.

(δ) Ευρωπαϊκή και Διεθνής Συνεργασία

Το Τμήμα συμμετέχει στις ακόλουθες Επιτροπές/Δίκτυα:

- Επιτροπή Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Συμβουλίου της Ευρώπης (CD-PATOP), η οποία έχει παράξει σημαντικό έργο στον τομέα αυτό (Σύμβαση για την Αρχιτεκτονική Κληρονομιά, κ.ά.).

- Ευρωπαϊκό Δίκτυο για την προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς (HEREIN), στα πλαίσια του Συμβουλίου της Ευρώπης, που στοχεύει στην πληροφόρηση, μέσω διαδικτύου, για την πολιτική διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς όλων των χωρών μελών του Συμβουλίου της Ευρώπης.
- Δίκτυο European Heritage Head Forum, που στοχεύει στην ανταλλαγή εμπειριών και συζήτηση θεμάτων που άπτονται της προστασίας και διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

1.4.2. Μονάδα Διαχείρισης Ευρωπαϊκών Ταμείων

(α) Σχέδιο παροχής χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

Αντικείμενο του Σχεδίου είναι η παροχή κινήτρων με τη μορφή χορηγιών σε Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού. Σκοπός του Σχεδίου είναι η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις, που έχουν επίκεντρο την ανάπτυξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, με σκοπό τη συμπλήρωση ή και την ενίσχυση της απασχόλησης των κατοίκων της και η διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου, που αποτελούν υπόβαθρο για την ανάπτυξη του Αγροτουρισμού.

Για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει οριστεί ως ο Ενδιάμεσος Φορέας του Σχεδίου Χορηγιών Αγροτουρισμού. Το Σχέδιο εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα» του Άξονα Προτεραιότητας «Αναζωογόνηση Αστικών Περιοχών και Περιοχών της Ύπαιθρου».

Η περιοχική εφαρμογή του Σχεδίου είναι οι περιοχές της Ύπαιθρου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013, εξαιρουμένων των μεγάλων αστικών συγκροτημάτων για τα οποία εκπονήθηκε Τοπικό Σχέδιο.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται στα €15 εκ.



1.4.3. Οδικά Πολεοδομικά Έργα



Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Πολεοδομικών Έργων, τα οποία στοχεύουν στη βελτίωση των κυκλοφοριακών δεδομένων των αστικών αλλά και άλλων περιοχών, στη δημιουργία δυνατοτήτων κινητικότητας με εναλλακτικά μέσα διακίνησης, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, στην αναζωογόνηση και κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και περιοχών της υπαίθρου.

Στα Πολεοδομικά Οδικά Έργα περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν στη διάνοιξη νέων ή στη βελτίωση υφιστάμενων σημαντικών οδικών αρτηριών, στην κατασκευή ποδηλατοδρόμων, στη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης οχημάτων, όπως επίσης και έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.

Ο συντονισμός και η προώθηση των Πολεοδομικών Οδικών Έργων, που εκπονούνται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών, όπως επιτόπιες επισκέψεις και

αποτύπωση υφιστάμενων δεδομένων, συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τις εμπλεκόμενες Τοπικές Αρχές και Υπηρεσίες, ετοιμασία προκαταρκτικού Ρυθμιστικού Σχεδίου από το Τμήμα, συζήτηση του προτεινόμενου Σχεδίου με τις Τοπικές Αρχές και στη συνέχεια προώθησή του για έγκριση από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, συζήτησή του σε Δημόσιες Παρουσιάσεις, ετοιμασία προκαταρκτικής εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, ετοιμασία τελικού Ρυθμιστικού Σχεδίου και προώθησή του στο Τμήμα Δημοσίων Έργων για την ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων, συμμετοχή στην επιτροπή αξιολόγησης προσφορών, παρακολούθηση ετοιμασίας των Κατασκευαστικών Σχεδίων και των Σχεδίων Απαλλοτρίωσης, παρακολούθηση του Συμβολαίου Εκτέλεσης των Έργων κ.λπ.

(α) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2011

- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Αρχαγγέλου και Προκοπίου και μέρος της οδού Κύκκου. Το έργο συμπληρώθηκε τον Απρίλιο του 2011, με δαπάνη €18,4 εκ. περίπου.
- Οδικό Δίκτυο στην περιοχή του Νέου Σταδίου ΓΣΠ που περιλαμβάνει:
 - το τμήμα του Β' Νότιου Παρακαμπηρίου Δρόμου Λευκωσίας, από τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού μέχρι τη Λεωφόρο Δ. Βικέλα,
 - το τμήμα της Λεωφόρου Δ. Βικέλα, από τον Β' Νότιο Παρακαμπήριο Δρόμο, μέχρι τον κυκλικό κόμβο προς το Νέο Γ.Σ.Π,
 - το δρόμο δευτερευούσης σημασίας, από τον ανισόπεδο κόμβο του νέου Γ.Σ.Π μέχρι τη Λεωφόρο Γ. Κρανιδιώτη στα Λατσιά.

Η κατασκευή του έργου συμπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2011, με δαπάνη €21,5 εκ. περίπου.
- Βελτίωση του Δρόμου Γερίου – Λατσιών (Φάση Β').

Η κατασκευή του έργου συμπληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2011, με δαπάνη €4,5 εκ. περίπου.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' στο Παλιομέτοχο. Η κατασκευή του έργου συμπληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2011, με δαπάνη €3 εκ. περίπου.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Προδρόμου στο Στρόβολο, Λευκωσία και Έγκωμη. Η κατασκευή του έργου συμπληρώθηκε το Δεκέμβριο 2011, με δαπάνη €2,9 εκ. περίπου.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγγλαντζιάς και τμήματος της Λεωφόρου Λάρνακος στην Αγγλαντζιά. Στο πλαίσιο του έργου αυτού, κατασκευάστηκε πεζόδρομος/ποδηλατόδρομος, εντός του Δόσου της Παιδαγωγικής Ακαδημίας, με δαπάνη €0,6 εκ. περίπου. Η κατασκευή του ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο 2011.
 - Εκβάθυνση, Επένδυση και Κάλυψη μέρους των αργακίων Μάντισσας, Νορμικού και Σκλινιτζιεράς, στον Δήμο Λακατάμειας. Η κατασκευή του έργου συμπληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2011, με δαπάνη €0,6 εκ. περίπου.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση του Κύριου Δρόμου Αγίας Νάπας – Παραλιμνίου – Δερύνειας (Λεωφόρος 1ης Απριλίου στο Παραλίμνι και Ελευθερίας στη Δερύνεια). Η κατασκευή του έργου έχει ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2011, με δαπάνη €13,2 εκ. περίπου.
 - Κατασκευή του Βόρειου Παρακαμπήριου Δρόμου Πάφου (Β' Φάση). Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2011, με δαπάνη €7 εκ. περίπου.
- (β) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΧΙΣΕ ΤΟ 2010 ΚΑΙ ΤΟ 2011 ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ ΤΟ 2012**
- Βελτίωση της Λεωφόρου Ρ.Ι.Κ. στην Αγγλαντζιά. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Ιανουάριο του

2011 και αναμένεται να συμπληρωθεί τον Μάρτιο του 2012, με δαπάνη €2 εκ. περίπου.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγίου Ιλαρίωνος στη Λευκωσία. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Φεβρουάριο του 2011 και αναμένεται ότι θα αποπερατωθεί τον Δεκέμβριο του 2012, με δαπάνη €4,6 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Γιάννη Γρούτα και Αδώνιδος στο Δάλι. Η κατασκευή του έργου αναμένεται ότι θα αποπερατωθεί τον Δεκέμβριο του 2012, με δαπάνη €4 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου στην Αθένου. Το έργο έχει αρχίσει στις αρχές του 2011 και βρίσκεται σε εξέλιξη, με τη δαπάνη κατασκευής να ανέρχεται στα €4 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Κύριου Δρόμου Τραχωνίου – Λεωφόρων Κωνσταντίου και Ευριπίδη. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012, με δαπάνη €4 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Ανοικοδομήσεως στον Αγ. Αθανάσιο. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί τον Ιούνιο του 2012, με δαπάνη €2,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή της Συμβολής του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Πάφου με τον Βόρειο Παρακαμπτήριο Δρόμο Πάφου και τις Λεωφόρους Μεσόγης και Ελλάδος. Το έργο συμπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012, με δαπάνη €2,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή της Λεωφόρου Αεροδρομίου στην Πάφο, που συνδέει την Τουριστική Περιοχή Κάτω Πάφου με τον ποταμό Έζουσας και τον παλαιό δρόμο Πάφου – Λεμεσού. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί τον Ιούνιο του 2013, με δαπάνη €18 εκ. περίπου.

(γ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟ 2011

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγλαντζιάς και τμήματος της Λεωφόρου Λάρνακος στην Αγλαντζιά. Η κατασκευή του έργου προγραμματίζεται να αρχίσει τον Δεκέμβριο του 2012 και θα αποπερατωθεί περί τα μέσα του 2015, με δαπάνη €15 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου Πάνω και Κάτω Δευτεράς μέχρι τον Πεδιάιο Ποταμό (Φάση Β'). Αναμένεται ότι η κατασκευή του έργου θα αρχίσει τον Δεκέμβριο του 2012 και θα αποπερατωθεί περί το τέλος του 2014, με δαπάνη €4,6 εκ. περίπου.
- Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Πιαλέ – Πασιά στη Λάρνακα. Το έργο αναμένεται να αρχίσει το 2ο εξάμηνο του 2012, με δαπάνη €8 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από τη Λεωφόρο Λεμεσού μέχρι τη Λεωφόρο Ελευθερίας στην Αραδίππου (Λεωφ. Γ. Χριστοδουλίδη).
- Βελτίωση των Λεωφόρων Αρχ. Μακαρίου του Γ', Δημοκρατίας και Βάπτενας, στην Ορμήδεια.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Στρατηγού Τιμάγια, στη Λάρνακα – Κατασκευή σταθμού αντλήσεως στο κανάλι των όμβριων υδάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Σύνδεση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ με την Παραλιακή Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου, στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Φυλάξεως και των Λεωφ. Γλάδστωνος και Θεσσαλονίκης, στη Λεμεσό.
- Συμπλήρωση οδικού δικτύου στη συνοικία Ανθούπολης, στα Πολεμίδα.
- Κατασκευή του Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου, στα Δημοτικά Όρια Πάφου.

- Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου της κεντρικής πλατείας της Πόλης Χρυσοχούς.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου «Τάφοι των Βασιλέων», στην Πάφο.
- (δ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ/ΠΡΟΩΘΗΘΗΚΕ Η ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2011 ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2012**
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξεντίου, στον Άγιο Δομέτιο.
 - Βελτίωση της Οδού Τσερίου, στο Στρόβολο, Λακατάμεια και Τσέρι (Α' Φάση – Τμήμα από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Στροβόλου μέχρι τη συμβολή με τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού).
 - Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Φάση Γ'- Λεωφόροι Ιπποκράτους και Αργυρουπόλεως, στο Στρόβολο και Λακατάμεια). Στο πλαίσιο του έργου αυτού, θα προωθηθεί και η κατασκευή του τμήματος της Λεωφόρου Τσερίου, από τη Λεωφόρο Τροόδου μέχρι τον Περιμετρικό Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας (Φάση Β').
 - Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας που αρχίζει από το Μακάρειο Αθλητικό Κέντρο και καταλήγει στο νέο δρόμο Λευκωσίας – Λεμεσού μέσω των οδών Αλεξανδρουπόλεως – Πύθωνος – Ηρακλέους και Σταυρού- τμήμα από τη Λεωφόρο Αραγαγγέλου μέχρι τη Λεωφόρο Στροβόλου.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του Παλαιού Δρόμου Λευκωσίας – Παλαιχωρίου, που διέρχεται μέσα από την Ανάγυα.
 - Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', στο Πέρα Χωρίο Νήσου.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο, Λακατάμεια, Τσέρι (Φάση Γ').
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιφιγενείας, στο Στρόβολο.
 - Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Μακεδονίας, στην Έγκωμη.
 - Βελτίωση της Λεωφόρου Περνέρας, στο Παραλίμνι.
 - Δρόμος δευτερευούσης σημασίας που συνδέει τον παραλιακό δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας με τη Βορόκληνη.
 - Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, που θα συνδέει τη Λεωφόρο Στρατηγού Τιμάγια, στη Λάρνακα με τον Παρακαμπτήριο Δρόμο Αραδίππου προς Δεκέλεια (Β' Φάση). Η εκτέλεση του έργου ακολουθεί την μέθοδο ταυτόχρονης μελέτης και κατασκευής (design and build).
 - Διεύρυνση/Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας – Δεκέλειας (Γ' Φάση). Η εκτέλεση του έργου ακολουθεί τη μέθοδο ταυτόχρονης μελέτης και κατασκευής (design and build) και αναμένεται η έναρξη των εργασιών γύρω στις αρχές του 2013, με δαπάνη €20 εκ. περίπου.
 - Βελτίωση τμήματος του παλαιού δρόμου Λευκωσίας-Λεμεσού, εντός της Κοινότητας Κοφίνου.
 - Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού δρόμου Λεμεσού-τμήμα από «Ατλάντικα» (πρώην «Λιμόνια») μέχρι Ξενοδοχείο «Grand Resort».
 - Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού δρόμου στη Λεμεσό-τμήμα από Ξενοδοχείο «Αμαθούς» μέχρι Ξενοδοχείο «Ατλάντικα».
 - Διεύρυνση/Βελτίωση τμήματος του παλαιού δρόμου Λεμεσού-Πάφου που διέρχεται από την Ερήμη.
 - Βελτίωση του κύριου δρόμου Λεμεσού – Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου (Β' Φάση).
 - Κατασκευή του Κάθετου Δρόμου που συνδέει την Οικιστική με την Τουριστική Περιοχή Γεροσκήπου.

(ε) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΤΟΙΜΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ Η ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 2012

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιωσήφ Χ" Ιωσήφ, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αμμοχώστου, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Δ' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Λευκοθέου, στην Έγκωμη.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως, στη Λευκωσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Λουκή Ακρίτα και Ναυαρίνου, στη Λευκωσία.
- Κατασκευή κυκλικού κόμβου, στη συμβολή του παλαιού Δρόμου Λευκωσίας - Λεμεσού, με την οδό Δημοκρατίας και τον συνδετήριο δρόμο με τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού (Κόμβος Φυτωρίου).
- Βελτίωση της οδού Σταδίου, στο Παραλίμνι.
- Δρόμος που ενώνει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (οδός Σταδίου στη Δερύνεια και οδός Αμμοχώστου στη Σωτήρα).
- Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου, στην Αυγόρου (Λεωφόρος Καρύων).
- Διεύρυνση/Βελτίωση των οδών Σταδίου και Κοκκίων, στην Αγία Νάπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των οδών Κοραή, Γωρκή Παπαδοπούλου και Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο Παραλίμνι.
- Κατασκευή Νότιου Παρακαμπτήριου Δρόμου, στη Δερύνεια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας-Δεκέλειας (Δ' Φάση).
- Βελτίωση τμήματος της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση, στην Αραδίππου.
- Κατασκευή Ανατολικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Αθηνού.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού 1ης Απριλίου και κατασκευή της Λεωφόρου Ε. Λανίτη, στη Λεμεσό.
- Κατασκευή της Λεωφόρου Συνεργατισμού, στα Πολεμίδα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πάφου, στη Λεμεσό και Κ. Πολεμίδα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παράλληλου Δρόμου Λιμανιού, στη Λεμεσό.
- Βελτίωση του δρόμου από τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ' προς Μ. Γειτονιά και Άγιο Αθανάσιο- τμήμα από τη συμβολή του με την οδό Στ. Στυλιανίδη, μέχρι τη συμβολή του με την οδό Γρ. Αυξεντίου.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Α' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Επισκοπή.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου του Γ', στον Ύψωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου δρόμου που συνδέει τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού με την Παρεκκλησιά.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου δρόμου που συνδέει τον Πύργο Λεμεσού με τον δρόμο προς Παρεκκλησιά.
- Βελτίωση της οδού Αριάδνης στη Μουτταγιάκα από

τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού-Λευκωσίας.

- Δρόμος πρόσβασης/εισόδου της Απαισιάς από τον δρόμο προς Κορφή μέχρι την είσοδο της κοινότητας.
- Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Πάφου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου στα δημοτικά όρια Γεροσκήπου.
- Βελτίωση του κύριου δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου- Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου του Γ' (Γ' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Χλώρακας-Λέμπας-Κισσόνεργας.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Ευαγόρα Παλληκαρίδη και Ελλάδος, στην Πάφο.
- Κάθετος Δρόμος που συνδέει τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ' με την παραλιακή Λεωφόρο, στη Λέμπα.

Εκτός από τα έργα που αναφέρονται πιο πάνω, βρίσκεται σε εξέλιξη ή προωθείται η ετοιμασία Ρυθμιστικών Σχεδίων για τη Διεύρυνση /Βελτίωση/Κατασκευή διαφόρων Οδικών Αρτηριών σε ολόκληρη την Κύπρο:

- Βελτίωση της Λεωφόρου Λάρνακας, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κέννεντυ, στην Παλλουριώτισσα.
- Βελτίωση Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, από την Πανεπιστημιούπολη μέχρι το Γέρι.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του δρόμου που συνδέει την Κοκκινοτριμιθιά με το Παλιομέτοχο και τους Αγ. Τριμιθιάς.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Κυριάκου Μάτση, στη Λευκωσία και το Στρόβολο.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από το Συνοικισμό Αυτοστέγασης Γερίου μέχρι τη Λεωφόρο Καλαμών.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Κυπριανού, στα Λατσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιδαλίου, στο Δάλι.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της δυτικής επέκτασης της Λεωφόρου Αγίου Γεωργίου στη Λακατάμεια- τμήμα από τον Πεδιαίο Ποταμό μέχρι τον δρόμο Λευκωσίας - Παλαιχωρίου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Ελαιώνων, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ηρώων, στην Έγκωμη.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πρίγκιπος Καρόλου, στον Άγιο Δομέτιο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παλιού Δρόμου Λευκωσίας - Τροόδους, στα όρια της Κοινότητας Κοκκινοτριμιθιάς.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη, στο Παραλίμνι.
- Κατασκευή του δρόμου από το τουριστικό συγκρότημα ΟΑΣΙΣ, μέχρι τον κυκλικό κυκλοφοριακό κόμβο Αγίου Παντελεήμονα, στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγ. Νάπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Γρίβα Διγενή και Γρ. Αυξεντίου, στη Λάρνακα.
- Κατασκευή Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Αθηνού.

- Ενδιάμεσος Δρόμος (παράλληλος με τον Παραλιακό Δρόμο) που ενώνει τα Λιβάδια με τη Βορόκλινη και Πύλα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Γρίβα Διγενή, στον Δήμο Λεμεσού.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ', στον Δήμο Λεμεσού.
- Κατασκευή δρόμου για δημιουργία τρίτης εισόδου/εξόδου, στη Βιομηχανική Περιοχή Αγ. Αθανασίου, που θα αρχίζει από τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού (πρώην Λεωφόρου Ακαδημίας), με βόρεια κατεύθυνση, μέχρι την υπόγεια διάβαση «Μαυρέλλη», του Παρακαμπτήριου Δρόμου Λεμεσού.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Β' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Κοινότητα Πισσουρίου.
- Παραλιακός Δρόμος στην Πόλη Χρυσοχούς, από το Λασιό μέχρι τη Λίμνη.
- Διεύρυνση/Βελτίωση Λεωφόρων Έρπας και Νικολάου Έλληνα, στην Έρπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Γεωργίου, στην Πέγεια.

1.4.4. Αναπλάσεις και Διαμορφώσεις Ανοικτών Δημόσιων Χώρων

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει την ευθύνη της υλοποίησης, περιλαμβανομένης και της κατασκευής, Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών δημόσιων χώρων, αναπλάσεις περιοχών των αστικών κέντρων και των ιστορικών πυρήνων των παραδοσιακών οικισμών, διαμορφώσεις δημόσιων χώρων πρασίνου και πάρκων, διαμορφώσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων, καθώς και άλλα έργα, που στόχο έχουν την αναζωογόνηση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής σε αστι-

κές περιοχές, καθώς και σε περιοχές της υπαίθρου. Ο σχεδιασμός και οι μελέτες για μεγάλο αριθμό σημαντικών έργων γίνεται από το Τμήμα ενώ για άλλα έργα, ο σχεδιασμός προωθείται από ιδιώτες μελετητές, με συντονισμό και επίβλεψη του Τμήματος. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η αύξηση του αριθμού των Έργων αυτών ώστε να επωφεληθούν περισσότερες Κοινότητες και κατ' επέκταση περισσότερος πληθυσμός και κυρίως η ύπαιθρος.



Ο αριθμός των Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων, για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση για υλοποίησή τους, ανέρχεται σε 128 και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι πέραν των €250 εκ. Τα έργα αυτά ή βρίσκονται υπό εκτέλεση ή στη διαδικασία της ζήτησης προσφορών ή στη διαδικασία της ετοιμασίας μελέτης. Μεσοπρόθεσμος στόχος για την τριετία 2012-2014, είναι η υλοποίηση του μεγαλύτερου αριθμού των έργων για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση.

Σε αριθμό Έργων του Προϋπολογισμού του 2011, παρουσιάστηκαν μικρές καθυστερήσεις, και σε μεμονωμένες περιπτώσεις μεγαλύτερες, που οφείλονται είτε στη μη έγκαιρη συμπλήρωση των μελετών λόγω καθυστέρησης της συμπλήρωσης των επιμέρους μελετών των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας, είτε σε προβλήματα που παρουσίασαν τα έγγραφα προσφοροδότησης που ετοίμασαν ιδιώτες σύμβουλοι, με αποτέλεσμα να απαιτούνται κατ' επανάληψη αλλαγές, ή και σε προβλήματα που παρουσιάστηκαν κατά τις απαλλοτριώσεις ιδιωτικής περιουσίας. Περαιτέρω αναφέρεται ότι, υπήρξαν καθυστερήσεις στην έναρξη κατασκευαστικών εργασιών σε Έργα για τα οποία κατακυρώθηκαν προσφορές, λόγω προσφυγών από ενδιαφερόμενους

οικονομικούς φορείς στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών. Επίσης, κατά την εκτέλεση των Έργων υπήρξαν μεμονωμένες περιπτώσεις αδικαιολόγητης καθυστέρησης από πλευράς εργολάβων και επιβλήθηκαν τα μέτρα που προνοούνταν στα σχετικά συμβόλαια.

(α) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες συμπληρώθηκαν κατά το 2011

- Διαμόρφωση χώρου πρασίνου δίπλα από το Ταχυδρομείο Αγίας Νάπας, κόστους €400.000 περίπου.
- Συμπλήρωση εργασιών της Πλατείας Τροόδους, κόστους €380.000 περίπου.
- Φωτισμός παραλιακού πεζοδρόμου στην Αγία Νάπα, κόστους €650.000 περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Ακακίου, κόστους €3,1 εκ. περίπου.

(β) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονταν σε εξέλιξη και θα συνεχιστούν και κατά το 2012

- Διαμόρφωση πάρκου στην παραλιακή περιοχή Λειβαδιών, κόστους €1,1 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζοδρόμου Βορόκλινης, (Α΄ Φάση) Τμήμα Βερκί, κόστους €1,25 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄ Φάση), κόστους €1,7 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου – κατασκευή πεζοδρομου/ποδηλατόδρομου στη Λευκωσία, κόστους €2,2 εκ. περίπου.



- Δημιουργία χώρου στάθμευσης και αποκατάσταση κτιρίου Λαδά, στον Άγιο Τύχωνα, κόστους €1,35 εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζοδρόμου στον Πρωταρά (Β΄ Φάση), κόστους €2,2 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζοδρόμος Παρεκκλησιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση παλαιού Αλευρόμυλου, στον Δήμο Αθηνών, κόστους €550.000 περίπου.
- Αποκατάσταση διατηρητέας παραδοσιακής οικοδομής, στον Δήμο Αθηνών, κόστους €950.000 περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Άρσους, κόστους €1,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση της πλατείας της εκκλησίας Αγίου Ανδρονίκου και του περιβάλλοντος χώρου στο Τσέρι, κόστους €4,1 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου και του περιβάλλοντος χώρου, στα Λύμπια, κόστους €3 εκ. περίπου
- Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη Λεωφόρο Τιράγια, στη Λάρνακα, κόστους €700.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας και χωροθέτηση μνημείου, στην Ξυλοφάγου, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή 2 πεζογεφυρών, στο Στρόβολο, κόστους €850.000 περίπου.
- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου, στο Λατσιά (Β΄ Φάση), κόστους €850.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας, περιπτέρου και χώρου στάθμευσης, στη Λακατάμεια, κόστους €700.000 περίπου.
- Πλατεία στα Νέα Δήμματα, κόστους €500.000 περίπου.

- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Α΄ Φάση), κόστους €3,5εκ. περίπου.

- Αναβάθμιση Κοινότητας Άνω Κερύνειας του Νομού Αχαΐας στην Ελλάδα, κόστους €1,8 εκ. περίπου.

(γ) Έργα των οποίων οι μελέτες είχαν συμπληρωθεί πριν το τέλος του 2011 και αναμένεται η έναρξη εργασιών για υλοποίηση τους εντός του 2012

- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Αγ. Τριμιθιάς, κόστους €1,9 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Κιτίου (Γ΄ Φάση), κόστους €3,1 εκ. περίπου.

- Κεντρική Πλατεία Φρενάρους, κόστους €2,8 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα της Κοινότητας Περιστερώνας (Γ΄ Φάση), κόστους €800.000 περίπου.

- Διαμόρφωση πλατειακού χώρου και υπόγειου χώρου στάθμευσης, στην Ορμήδεια, κόστους €3,8 εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εκκλησίας Αγίου Φωκά και αποκατάσταση Δημοτικής Αγοράς, στον Δήμο Αθηνών, κόστους €3,5 εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου/Ποδηλατόδρομου, στα Περβόλια (Α΄ Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στα Κούκλια, κόστους €2,4 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση δημόσιων χώρων, στην κοινότητα Απεσιά, κόστους €2,6 εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας και παρακείμενων δρόμων, στην κοινότητα Πελενδρίου κόστους €2,5 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση της οδού Ζήνωνα Πιερίδη (ηρώων Πλα-

τεία Παλλάς), στη Λάρνακα κόστους €1,8 εκ.

- Αναπλαση/Αναβάθμιση της οδού 1ης Οκτωβρίου, στην Αγία Νάπα, κόστους €950.000 περίπου.

- Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Πάφου και Πλατείας Κένεντυ, κόστους €8,5 εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας Δρομολαξιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας, στον Δήμο Λευκάρων, κόστους €2 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Τερσεφάνους, κόστους €900.000 περίπου.

- Διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης (Β΄ Φάση), κόστους €3,7 εκ. περίπου.

(δ) Έργα τα οποία κατά το 2011 βρίσκονταν υπό μελέτη και των οποίων οι μελέτες αναμένεται να συμπληρωθούν εντός του 2012

- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Β΄ Φάση), κόστους €1,5 εκ. περίπου.

- Γραμμικό Πάρκο στην Παλιά Σιδηροδρομική Γραμμή, στην Κοκκινότριμιθιά, (Α΄ Φάση), κόστους €1,5 εκ.

- Παραλιακός πεζόδρομος Πύργου Λεμεσού, κόστους €1,4 εκ. περίπου.

- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, στα όρια του Δήμου Λακατάμειας, κόστους €2 εκ. περίπου.



- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ ποδηλατόδρομου, στα όρια της Κοινότητας Κάτω Δευτεράς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας στο Στρουμπί, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Κισσόνεργας, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Πλατείας 28ης Οκτωβρίου, Κωστή Παλαμά και Διονύσιου Σολωμού, στην Πάφο, κόστους €6,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στο Πισσούρι, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση πλατειών και δρόμων τμήματος του ιστορικού πυρήνα Ιδαλίου, κόστους €5,6 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κυκλικού Κόμβου παρά το νέο Γενικό Νοσοκομείο, κόστους €0,5 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση/Αναζωογόνηση Παλιάς Γειτονιάς Βορόκλινης, κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Αναπλαση/Αναβάθμιση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα, κόστους €1,2 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα Αγίας Φύλας του Δήμου Λεμεσού (Α΄ Φάση), κόστους €2,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Κολοσσίου, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση της Κεντρικής Πλατείας παρά την εκκλησία Παναγίας Χρυσελευούσης, στον Δήμο Αθένου, κόστους €4,8 εκ. περίπου.
- Δημιουργία περιφερειακού πάρκου στην περιοχή Κολιόκρεμμος (Α΄ Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Αγίας Νάπας, κόστους €2 εκ. περίπου.

1.4.5. Μηχανογράφηση Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Η μηχανογράφηση αποτελεί μίαν από τις κυριότερες προτεραιότητες του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για όλους ανεξαιρέτα τους Τομείς.

Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης μηχανογράφησης του Τμήματος και σε συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, το Τμήμα ολοκλήρωσε μετά από προκήρυξη Ευρωπαϊκού Διαγωνισμού, την ετοιμασία Στρατηγικής Μελέτης και Απαιτήσεων για την Ανάπτυξη Πληροφοριακού Συστήματος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Με την εξασφάλιση του απαιτούμενου προσωπικού από το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών, θα προκηρύξει ευρωπαϊκό διαγωνισμό για την υλοποίηση του όλου έργου, που αναμένεται να διαρκέσει 36 μήνες συμπεριλαμβανομένης της πιλοτικής και επιχειρησιακής λειτουργίας του συστήματος.

1.5. ΟΙΚΗΣΗ

1.5.1. Σχεδιασμός και Κατασκευές



Από το 1975 εφαρμόζονται, με συνέπεια, τα δύο βασικά Στεγαστικά Σχέδια για τους Εκποτισθέντες από την τουρκική εισβολή, το Σχέδιο Στέγασης σε Οικισμούς και το Σχέδιο Αυτοστέγασης σε κρατικά οικόπεδα. Με το Σχέδιο Στέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, ανεγερθεί 13.320 οικιστικές μονάδες και 330 καταστήματα σε 69 Οικισμούς. Με το Σχέδιο Αυτοστέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, διαχωριστεί 15.256 οικό-

πεδα σε 358 Συνοικισμούς παγκύπρια. Επιπρόσθετα από τα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, συμπληρωματικά έργα, όπως εμπορικά κέντρα, δρόμοι και πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πλατείες, καθώς και χώροι πρασί-νου, υλοποιούνται με στόχο τη βελτίωση της ποιότη-τας ζωής στους Κυβερνητικούς Οικισμούς.

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Πρόγραμμα αναδόμησης, επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης 7 Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων

Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τους Οικισμούς Ανθού-πολη, Άγιος Παύλος και Στρόβολος II στη Λευκω-σία, Μακάριος III, Άγιος Αθανάσιος και Λινόπετρα στη Λεμεσό και Άγιοι Ανάργυροι I στη Λάρνακα, με προϋπολογιζόμενο κόστος €171 εκ. περίπου για 10 χρόνια. Μέχρι σήμερα, υλοποιήθηκαν έργα συνολι-κού κόστους €125 εκ. περίπου. Επιπλέον, το 2008, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο η αναδόμηση, επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικι-σμού Άγιος Μάμας με πρόσθετο συνολικό προϋπολο-γιζόμενο κόστος €19,20 εκ. περίπου για 6 χρόνια. Το 2009, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, τροπο-ποιητική Απόφαση για τον Οικισμό Άγιος Μάμας για πλήρη αναδόμηση των πολυκατοικιών του Οικισμού αυτού και επιδιόρθωση των πολυκατοικιών που βρί-σκονται σε τουρκοκυπριακή γη και επιδιόρθωση όλων των κατοικιών, οπότε το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος ανέρχεται, πλέον, στα €25,2 εκ. περίπου.

(α) Οικισμός Ανθούπολη

Συμπληρώθηκε, μέχρι τα τέλη του 2011, η αναδόμηση του Οικισμού, με συνολικό κόστος €18,2 εκ. Για τη συμπλήρωση της αναδόμησης, υπολείπεται η ανέ-γερση 24 ισόγειων κατοικιών, η ανέγερση των οποίων άρχισε κατά το 2011, με κόστος της τάξης των €1,41 εκ. περίπου και αναμένεται η αποπεράτωσή τους στις αρχές του 2013. Για τις εργασίες αναδόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό της τάξης των €0,35 εκ.

(β) Οικισμός Άγιος Παύλος

Συμπληρώθηκε η αναδόμηση του Οικισμού, με συνο-λική δαπάνη €1,98 εκ., και οι κατοικίες έχουν παρα-δοθεί στους δικαιούχους. Για τις εργασίες αναδόμη-σης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €0,14 εκ.

(γ) Οικισμός Στρόβολος II

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για την αναδόμηση του Οικισμού με συνολικό κόστος €2,37 εκ. Σύντομα ολο-κληρώνονται οι εργασίες για την αναδόμηση 2 νέων πολυκατοικιών και για την κατασκευή χώρου στάθ-μευσης, με κόστος €1,72 εκ. Για τις εργασίες ανα-δόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €0,46 εκ.

Μέχρι το τέλος του 2011, συμπληρώθηκαν οι ερ-γασίες επιδιόρθωσης/βελτίωσης σε 342 κατοικίες, με συνολική δαπάνη €9,27 εκ. Βρίσκεται σε εξέλιξη συμβόλαιο για επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελ-τίωση άλλων 95 κατοικιών, με δαπάνη €1,90 εκ. Υπο-λείπεται η επιδιόρθωση των τελευταίων 96 κατοικιών. Οι εργασίες αρχίζουν πολύ σύντομα, με κόστος της τάξης των €1,94 εκ. Για την επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €1,43 εκ.

(δ) Οικισμός Άγιος Αθανάσιος

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανέγερσης 6 νέων πο-λυκατοικιών (84 διαμερίσματα) και η κατασκευή χώ-ρων στάθμευσης, με συνολικό κόστος €6,25 εκ. Ήδη, άρχισαν οι εργασίες για 4 νέες πολυκατοικίες, με τις οποίες ολοκληρώνεται η αναδόμηση του Οικισμού. Το κόστος για την ανέγερση των 4 αυτών πολυκατοικιών είναι της τάξης των €3,47 εκ. περίπου.

(ε) Οικισμός Λινόπετρα

Το 2011, ολοκληρώθηκαν, οι εργασίες επιδιόρθωσης/ ενίσχυσης/ριζικής βελτίωσης, με συνολική δαπάνη €9,25 εκ. Για τις σχετικές εργασίες στον Οικισμό, δα-πανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €1,37 εκ.

(στ) Οικισμός Άγιος Ανάργυροι Ι

Οι εργασίες για την ανέγερση 3 νέων πολυκατοικιών αναμένεται να αρχίσουν το πρώτο τετράμηνο του 2012, με κόστος της τάξης των €2,5 εκ. περίπου. Για την ολοκλήρωση της αναδόμησης του Οικισμού, υπολείπεται η ανέγερση 3 ακόμα πολυκατοικιών και ενός εμπορικού κέντρου.

(ζ) Οικισμός Άγιος Μάμας

Με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, άρχισαν τα έργα αναδόμησης στον Οικισμό. Μέχρι το 2011, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για την ανέγερση 13 κατοικιών και 3 πολυκατοικιών με κόστος €4,56 εκ. Βρίσκονται σε εξέλιξη και ολοκληρώνονται σύντομα, οι εργασίες ανέγερσης 3 ακόμα νέων πολυκατοικιών με συνολικό κόστος €2,65 εκ., ενώ εντός του 2011, άρχισαν οι εργασίες ανέγερσης ακόμα μιας πολυκατοικίας, με κόστος της τάξης των €0,96 εκ. περίπου. Για την αναδόμηση του Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €1,96 εκ. Ολοκληρώνονται, σύντομα, οι εργασίες για την επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση 60 κατοικιών, με κόστος της τάξης των €0,86 εκ. Για την ολοκλήρωση του έργου υπολείπεται η επιδιόρθωση 160, ακόμα, κατοικιών, με προϋπολογιζόμενο κόστος €2,3 εκ. περίπου. Η έναρξη των εργασιών, για την επιδιόρθωση των τελευταίων 160 κατοικιών του Οικισμού, προγραμματίζεται εντός του 2012. Για τις εργασίες επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης του Οικισμού, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €0,63 εκ.

Άλλα έργα πέραν των 7 Κυβερνητικών Οικισμών του πιο πάνω Προγράμματος:

(α) Ανέγερση 358 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους των Κυβερνητικών Οικισμών Τσιακκιλερό και Κόκκινες, στη Λάρνακα

Μέχρι το 2011 ολοκληρώθηκε η ανέγερση 11 πολυκατοικιών (132 διαμερίσματα) και 16 κατοικιών στους Οικισμούς αυτούς (5 πολυκατοικίες και 16 κατοικίες στο Τσιακκιλερό και 6 πολυκατοικίες στις Κόκκινες), με συνολικό κόστος της τάξης των €11,2 εκ. Κατά το 2011, δαπανήθηκε για τους Οικισμούς αυτούς, ποσό €1,46 εκ.

(β) Ανέγερση 402 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους εντός Οικισμών

Ολοκληρώθηκαν κατά το 2011 οι εργασίες ανέγερσης 2 πολυκατοικιών στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιος Ιωάννης, στη Λεμεσό, με δαπάνη ύψους €1,99 εκ. και μιας πολυκατοικίας στον Κυβερνητικό Οικισμό Ανθούπολης, με κόστος της τάξης των €1,15 εκ. Βρίσκεται σε εξέλιξη Συμβόλαιο για την ανέγερση 4 κατοικιών στον Οικισμό Ανθούπολης, με κόστος που αναμένεται να ανέλθει στα €0,24 εκ. και 4 κατοικιών στον Κυβερνητικό Οικισμό Λινόπετρας, με συνολική δαπάνη της τάξης των €0,26 εκ. Στο πιο πάνω Πρόγραμμα, προστίθενται και 3 νέες πολυκατοικίες (24 διαμερίσματα) στην Κοφίνου, των οποίων οι εργασίες ολοκληρώθηκαν εντός του 2011 με κόστος της τάξης των €1,95 εκ. περίπου. Για την ανέγερση των πιο πάνω, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €1,85 εκ.

(γ) Προσθήκη ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Οικισμούς

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της πρώτης φάσης για προσθήκη ανελκυστήρων σε 80 υφιστάμενες πολυκατοικίες, με συνολική δαπάνη €5,33 εκ.

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει 300 νέες προσθήκες ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες. Ήδη άρχισαν εργασίες σε 12 πολυκατοικίες στον Οικισμό Λινόπετρας, με κόστος της τάξης των €1,38 εκ. περίπου και σε 21 πολυκατοικίες στον Οικισμό Άγιος Ανάργυροι ΙΙ, με κόστος της τάξης των €1,83 εκ. περίπου. Για την τοποθέτηση ανελκυστήρων, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €1,31 εκ.

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ/
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

Για να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των εκτοπισθέντων, προωθούνται σε όλες τις Επαρχίες νέοι διαχωρισμοί οικοπέδων, ώστε να ικανοποιηθούν όλοι οι εγκεκριμένοι δικαιούχοι εκτοπισθέντες. Ταυτόχρονα, γίνεται προσπάθεια για εξεύρεση νέων κατάλληλων χώρων για την ικανοποίηση μελλοντικών αναγκών. Κατά το 2011, συνεχίστηκαν οι εργασίες υλοποίησης διαχωρισμών προηγούμενων φάσεων

(2010) και άρχισαν εργασίες διαχωρισμού 1.084 οικοπέδων σε 24 νέους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης. Παράλληλα, προωθούνται σχέδια διαίρεσης οικοπέδων, που θα δοθούν σε δικαιούχους ως αντιστάθμισμα και έχουν ήδη παραχωρηθεί 570 οικόπεδα στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο διαχωρισμός άλλων 1.036 οικοπέδων σε όλες τις Επαρχίες.

Για τις εργασίες διαχωρισμού οικοπέδων σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, δαπανήθηκε για το έτος 2011, ποσό €15,5 εκ. Επίσης, συνεχίστηκε η αναβάθμιση των έργων υποδομής σε παλιούς Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, καθώς και η ανέγερση νέων εμπορικών κέντρων και η διαμόρφωση/τοποιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, με συνολική δαπάνη €1 εκ.

1.5.2. Προσφορές και Επιμετρήσεις

Οι κυριότερες δραστηριότητες αφορούν στα ακόλουθα:

- (α) Ετοιμασία Εγγράφων Προσφορών για έργα συνολικής αξίας €25 εκ. περίπου.
- (β) Οικονομική Διαχείριση Έργων και Διαχείριση Συμβολαίων για έργα αξίας €70 εκ. περίπου.
- (γ) Ετοιμασία εκτιμήσεων για διάφορα έργα.
- (δ) Έλεγχος κόστους για διατηρητέες οικοδομές.
- (ε) Ετοιμασία Προϋπολογισμών.

1.5.3. Διαχείριση και Συντήρηση Οικισμών

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών Στέγασης Εκποισθέντων. Συγκεκριμένα, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση 13.654 οικιστικών μονάδων και 330 καταστημάτων, σε 69 Κυβερνητικούς Οικισμούς, καθώς και την ευθύνη, σε συνεργασία με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκποισθέντων, για την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης σε εκποισθέντες που

διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Η ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών, περιλαμβάνει την κατανομή/αναδιανομή των οικιστικών μονάδων, τη συντήρησή τους, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, την τοποιοτέχνηση χώρων πρασίνου και πάρκων, την έγκριση ανέγερσης πρόσθετων δωματίων/αποχωρητηρίων, αποθηκών και λυόμενων χώρων στάθμευσης με δαπάνη των δικαιούχων, την κένωση αποχετευτικών συστημάτων λυμάτων, την είσπραξη ενοικίων καταστημάτων και οικιστικών μονάδων κ.λπ. Η ευθύνη για τη συντήρηση των Οικισμών διαρκεί 5 χρόνια μετά την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας ή Πιστοποιητικών Μίσθωσης.

Για τους Οικισμούς Στέγασης Εκποισθέντων, δαπανήθηκε το 2011, ποσό €6 εκ. στις ακόλουθες εργασίες:

(α) Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης

Μέσα στο 2011, υπήρχαν δύο Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης για τους Οικισμούς Λευκωσίας, ένα για τους Οικισμούς Λάρνακας/Αρμochώστου και δύο για τους Οικισμούς Λεμεσού/Πάφου. Σημειώνεται ότι σε όλα τα Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης, διεξήχθησαν και εργασίες μονώσεων πλακών οροφής οικιστικών μονάδων, όπου αυτό χρειαζόταν, και ως εκ τούτου κατά το 2011 δεν χρειάστηκαν εξειδικευμένα Συμβόλαια για τις εργασίες αυτές.

(β) Εξειδικευμένα Συμβόλαια Επιδιόρθωσης Οικιστικών Μονάδων

Το 2011, έληξαν δύο Εξειδικευμένα Συμβόλαια σε Οικισμούς, ένα για την Επαρχία Λευκωσίας και ένα για την Επαρχία Λάρνακας, που αφορούσαν εξωτερικές επιδιορθώσεις οικιστικών μονάδων.

(γ) Εξειδικευμένα Συμβόλαια Αντικατάστασης Εξωτερικών Ξύλινων Πορτοπαραθύρων με Αλουμίνια

Το πρόγραμμα προνοεί τη σταδιακή αντικατάσταση των εξωτερικών Ξύλινων πορτοπαραθύρων, με καινούργια από αλουμίνιο.

Σε όλα τα Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης διεξήχθησαν, επίσης, τέτοιες εργασίες σε οικιστικές μονάδες, όπου αυτό χρειαζόταν.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι τον Δεκέμβριο του 2011 άρχισε το εξειδικευμένο Συμβόλαιο αντικατάστασης Ξύλινων κουφωμάτων με αλουμίνια, Α΄ Φάση (110 κατοικίες), στον Κυβερνητικό Οικισμό Αγ. Ανάργυροι II, στη Λάρνακα. Το Συμβόλαιο είναι διάρκειας 6 μηνών.

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, επίσης, έχει την ευθύνη για τη χρηματοδότηση για την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, καθώς και για τοποιοτέχνηση χώρων πρασίνου και πάρκων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές.

Για συντήρηση δρόμων έχει δαπανηθεί ποσό €0,26 εκ. και για εξωραϊσμό/τοποιοτέχνηση χώρων πρασίνου, ποσό €0,35 εκ.

1.5.4. Αποχετευτικά Συστήματα σε Οικισμούς

Η εργασία που επιτελείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο θέμα αυτό, αποσκοπεί στην πρόληψη και την αντιμετώπιση των προβλημάτων, που αφορούν στη δημόσια υγεία και προστασία του περιβάλλοντος γενικότερα. Ειδικότερα, για το 2011 οι εργασίες αφορούσαν στα πιο κάτω θέματα:

- (α) Συνέχιση και συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών σύνδεσης των Οικισμών «Αγ. Μάμας» και «Αρχάγγελος Μιχαήλ» με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο Λευκωσίας και έναρξη των εργασιών για σύνδεση των Οικισμών Γεράνι, Αγ. Παρασκευή και Στρόβολος III.
- (β) Ολοκλήρωση της κατασκευής κεντρικών αποχετευτικών δικτύων από το Σ.Α.Λ. για σύνδεση των Οικισμών «Κόκκινες», «Πλατύ», «Αθαλάσσα», «Αγ. Ελευθέριος» και «Απόστολος Ανδρέας». Έτσι, συμπληρώνεται η κατασκευή κεντρικών αποχετευτικών αγωγών σε όλους τους Κυβερνητικούς Οικισμούς Λευκωσίας και είναι δυνατή η σύνδεση όλων των Οικισμών.

(γ) Ολοκλήρωση στην Επαρχία Λεμεσού των μελετών για την κατασκευή κεντρικών αποχετευτικών αγωγών από το ΣΑΛΑ στον Κυβερνητικό Οικισμό «Άγιος Νικόλαος» και στους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης Πάνω και Κάτω Πολεμιδιών και Αγίας Φύλας στη Λεμεσό. Αναμένεται να αρχίσει η κατασκευή του κεντρικού αποχετευτικού δικτύου, που είναι αναγκαίο για τη σύνδεση των οικιστικών μονάδων των Κυβερνητικών Οικισμών και των Συνοικισμών Αυτοστέγασης.

(δ) Επίβλεψη και συντονισμός των εργασιών κατασκευής του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος στην κοινότητα Αρτέμιδα Πελοποννήσου.

(ε) Συμμετοχή, ως μόνιμο μέλος εκπροσώπησης του Τμήματος, στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Περιβάλλοντος και στην Τεχνική Επιτροπή για Προστασία του Περιβάλλοντος, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

2. ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ



Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είναι η κρατική Υπηρεσία που προσφέρει τις υπηρεσίες της αναφορικά με τα δικαιώματα σε ακίνητη ιδιοκτησία, τη χωρομέτρηση, χαρτογράφηση, εγγραφή, μεταβίβαση και υποθήκευση ακινήτων, τη διακατοχή της γης, την εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας και τη διαχείριση της κρατικής γης. Γενικά, όλες οι εργασίες του Τμήματος περιστρέφονται γύρω από την ακίνητη ιδιοκτησία.